



CONVENTION DE REVERSEMENT DES PRODUITS DU PROJET URBAIN PARTENARIAL « La Fabrique » 3M / Commune de Fabrègues

PREAMBULE

La présente convention est conclue entre :

Montpellier Méditerranée Métropole,

représentée par M. Philippe SAUREL, Président de Montpellier Méditerranée Métropole, 50 places
Zeus - CS 39556 - 34961 Montpellier cedex 02, dûment habilité aux présentes par délibération
n°14867 en date du 27 septembre 2017.

Ci-après désigné « Montpellier Méditerranée Métropole » ou « la Métropole »,

ET

La Commune de Fabrègues

Représentée par Monsieur Jacques Martinier, Maire de la Commune de Fabrègues, dûment habilité aux
présentes par délibération n° _____ en date du _____ 2017.

Ci-après désigné « la Commune de Fabrègues »,

Le dépôt d'un permis d'aménager sur le lieu-dit de « La Fabrique » à Fabrègues est envisagé par la SAS GGL Aménagement représenté Jacques Guipponi.

Le projet prévoit le découpage en plusieurs lots constructibles : macro lot destinés à la réalisation de logements collectifs, lots plus petits destinés à des habitations individuelles et un lot dédié à un EHPAD.

Il apparaît que l'opération d'aménagement projetée rend nécessaire des équipements publics. Après identification des besoins des usagers de cette opération, il apparaît qu'une part du coût de ces équipements peut être mis à la charge de l'aménageur dans le cadre d'une convention de PUP.

En date du _____ 2018, une convention de Projet d'Urbain Partenarial (PUP) relative à un projet de construction de logements, a été signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la SAS GGL Aménagement pour les besoins de l'opération. Celle-ci a pour objet la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation est rendue nécessaire par la construction de logements faisant l'objet d'une demande de permis d'aménager n° _____ déposée en Commune de Fabrègues le _____ 2018.

En application de la convention de PUP précitée : la SAS GGL AMENAGEMENT est amenée à verser à Montpellier Méditerranée Métropole 2 075 492 € décomposé en un apport foncier d'une valeur de 180 816 € et en un apport numéraire de 1 894 676 €.

Cette recette permettra de réaliser des équipements publics qui résident en des aménagements de voirie et réseaux ainsi que dans la création d'équipements collectifs tel que figurant dans la convention de PUP, ci annexée.

La Commune de Fabrègues assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux de réalisation des équipements collectifs de superstructures précités, en respectant les termes de la convention de convention de Projet d'Urbain Partenarial « La Fabrique » signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la SAS GGL AMENAGEMENT.

Au vu de cette situation, la Métropole se doit de reverser à la Commune de Fabrègues les produits générés par la convention de PUP, relatifs aux équipements de compétence communale décrit dans la présente convention et correspondant aux besoins estimés pour la population future générée par le projet.

En conséquence, il a été convenu entre les parties ce qui suit :

ARTICLE 1 : Objet de la présente convention

La présente convention a pour objet le reversement, par Montpellier Méditerranée Métropole à la Commune de Fabrègues, des produits générés par la convention de Projet d'Urbain Partenarial (PUP) relative au permis N° _____ pour les besoins de l'opération de la SAS GGL AMENAGEMENT, relatifs à la réhabilitation d'une classe élémentaire, réhabilitation d'une classe maternelle, extension de l'espace dédié à la restauration scolaire, et enfin la création de 3 berceaux supplémentaires.

Le montant total du versement correspondant à la participation à la réalisation d'une fraction de ces équipements de compétence communale représente un montant prévisionnel de **332 488 €**.

ARTICLE 2 : Modalités de reversement des produits générés par la convention du Projet Urbain Partenarial

Montpellier Méditerranée Métropole s'engage à reverser à la Commune de Fabrègues les produits générés par la convention de PUP relative au projet de la SAS GGL Aménagement, relatifs à la réhabilitation d'une classe élémentaire, réhabilitation d'une classe maternelle, extension de l'espace dédié à la restauration scolaire, et enfin la création de 3 berceaux supplémentaires.

L'échéancier de reversement s'effectuera selon le calendrier suivant :

- 30% dès l'acquittement par la SAS GGL Aménagement du premier versement numéraire conformément à la convention de PUP « La Fabrique »,
- 50 % dès l'acquittement par la SAS GGL Aménagement du second versement numéraire conformément à la convention de PUP « La Fabrique »,
- Le solde dès l'acquittement par la SAS GGL Aménagement du troisième versement numéraire conformément à la convention de PUP « La Fabrique »,

ARTICLE 3 : Délai de réalisation des équipements publics

Par la présente, la commune de Fabrègues s'engage à réaliser les équipements publics visé à l'article 1 dans les 10 ans à compter de la transmission de la DOC par le pétitionnaire.

Si les équipements publics définis à l'article 1 n'étaient pas achevés dans les délais ci-dessus, les sommes représentatives du coût des travaux non réalisés seraient alors restituées à la Métropole, qui les restituerait à l'aménageur sans préjudice d'éventuelles indemnités fixées par les juridictions compétentes.

ARTICLE 4 : Durée de la présente convention de reversement

La présente convention prend fin lorsque les équipements mentionnés à l'article 1 seront achevés et que la commune de Fabrègues aura perçu la totalité des reversements de la Métropole figurant à l'article 1.

ARTICLE 5 : Litiges

En cas de litiges sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, et après épuisement des voies amiables, les parties s'engagent à s'en remettre à la juridiction administrative compétente.

ARTICLE 7 : Caractère exécutoire de la présente convention de reversement

La présente convention de reversement est exécutoire à compter de sa transmission en préfecture après signature.

Fait à Montpellier.

Le

En 3 exemplaires originaux

Signature

Pour **Montpellier Méditerranée Métropole.**

Le Président.

M. Philippe SAUREL

Pour la Commune de **Fabrègues**

Le Maire.

M. Jacques MARTINIER

Annexe n°1 : Convention de Projet Urbain Partenarial « La FABRIQUE »